

檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：韋理淳

聯絡電話：02-87712613

電子郵件：wein823@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：都市計畫組

發文日期：中華民國112年3月23日

發文字號：營署都字第1121063762號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpami.gov.tw/>下載附件，驗證碼：X29GZV)

主旨：檢送112年度3月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、  
「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨  
「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀  
錄1份，請查照。

說明：依據本署112年3月3日營署都字第1121047208號開會通知  
單續辦。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政  
府

副本：國家發展委員會、行政院公共工程委員會、內政部秘書室、中部辦公室(營建業  
務)、都市計畫組、中國文化大學(景觀學系)(本計畫學習輔導暨專案管理中心)  
(均含附件)

# 署長 吳欣修



112 年度 3 月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等 4 項計畫執行會議紀錄

開會時間：112 年 3 月 16 日（星期四）下午 2 時

貳、地點：本署 107 會議室

參、主持人：廖副組長建順代

記錄：韋理淳

肆、出席人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：如會議議程

陸、會議結論：

- 一、請宜蘭縣、基隆市、新北市、苗栗縣、臺中市、彰化縣、雲林縣、嘉義縣、臺南市、高雄市、臺東縣、連江縣等 12 縣市，於 112 年 4 月 7 日（星期五）前函報本署 106-109 年「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫及專案補助中有涉及補助新（修）建物（含跨橋）部分，詳細說明目前設施使用情形、後續營運方式、維護管理單位、計畫整體效益及請輔以照片佐證（如附件 1），針對未達原計畫使用情形及效益之案件，將列入閒置公共設施每月督導活化：

（一）宜蘭縣礁溪生活之心計畫-明德訓練班（辦公廳舍）：

經縣府表示，該案維護管理及進駐單位為工商旅遊處管理科（營區南側）及文化局（營區北側），並不定期舉辦相關活動。請縣府再詳予補充說明該場域平日、假日使用情形及辦理主題活動與成效。

（二）基隆山海城串聯再造計畫-基隆塔：經市府表示，目前該案刻正辦理初驗中，預計於 112 年 6 月正驗，未來將交由綜合發展處辦理後續 OT 營運。為避免委外營運期間空窗期，本案請市府詳予補充說明跨局處分工，先提出後續營運計畫，並同步啟動委外營運招商作業，以利驗收完成後能有廠商進駐經營。

- (三)新北市金山中山溫泉公園再造計畫-中山溫泉公園：  
有關公園內泡腳池、大鵬停車場及賣店營運情形，經市府表示，目前由金山區公所進行營運及維護管理，於特別假日有辦理相關活動市集。請市府再補充說明中山溫泉泡腳池、停車場及賣店營運等各工區之使用情形、計畫整體改善效益。
- (四)臺中市潭心計畫(潭雅神自行車道跨橋)：經市府表示，該跨橋目前已開放使用中，請市府再補附實際使用之現況照片。
- (五)彰化縣田尾迎賓計畫(百景園花卉溫室)：縣府表示目前預計於112年3月驗收，本案由田尾鎮公所進行營運管理，請縣府應依計畫補助目的辦理委外經營，補充說明管理單位，並提出具體營運、維管計畫及完工後整體效益。
- (六)雲林縣斗南之心計畫(倉庫群 7-11 號、台汽客運站)：  
：經縣府表示，目前倉庫 7-11 號供作青年創業基地、社會福利中心青少年基地使用；台汽客運站供中正大學作為青銀共生基地及培訓課程使用，請縣府詳細說明各據點管理單位、使用頻率、經營成效…等資料。
- (七)嘉義縣民雄之森(台一跨橋)、大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：
1. 嘉義縣民雄之森(台一跨橋)：請縣府說明管理單位、營運計畫、使用效益評估，針對台一跨橋使用效益不彰部分，請縣府務必輔導民雄鄉公所提出具體活化計畫(短、中、長期)、執行期程及預期目標，

並列入閒置設施專案列管。

2. 大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：請縣府說明管理單位、營運計畫、使用效益評估，針對大林驛站來客數及農產市集效益不彰部分，請縣府務必輔導大林鎮公所提出增加來客數及農產市集使用之具體活化計畫(短、中、長期)、執行期程及預期目標，並列入閒置設施專案列管。

(八)臺南市新營鹽水雙星拱月計畫(鹽水車站及倉庫群)：經市府表示，鹽水車站及周邊倉庫群均為公共開放空間，供遊客拍照及打卡，請市府再補充維管單位、維運計畫及完工後使用成效說明及檢附相關現況照片。

(九)高雄市六龜之心再造計畫工程：經市府表示，本案係整修池田屋及洪稠源屋，目前池田屋係與長榮大學合作，供作展覽使用；洪稠源屋因屬住宅區，無法進行商業使用或招租，目前用作舉辦陶藝展地，請市府再補充說明營運維護單位及目前實際之營運情形及成效評估。

(十)臺東縣南迴驛站：經縣府表示，目前維護管理單位為農業處漁業科，並已委外營運由南仁湖企業辦理營運，請縣府再統計旅客量及營運成果等成果效益。

(十一)連江縣福澳碼頭漁會大樓：經縣府表示，目前該空間管理單位為縣府港務處，作為候船室使用，請縣府再統計旅客量及完工後營運成效評估並附成果相關現況照片。

(十二)另本署 100 年「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」

補助苗栗縣北勢溪景觀營造計畫(高鐵站旁的客家圓樓):請縣府詳細補充說明該案目前維護管理單位及目前營運使用情形。

## 二、閒置設施活化作業進度：

(一)「雲林縣產業畫布計畫」：由公所自籌經費 680 萬元辦理園區內設備改善工程作業，已於 112 年 2 月 21 日完工，目前將再辦理環境優化工程(填土、植草皮、鋪道路磚、增設灑水設備)，後續將辦理委外營運作業，請縣府持續督導公所辦理相關活化作業，期能達成計畫補助效益。

(二)「臺東縣國家人文地理海岸廊道計畫」：該基地上現有三棟建築物，分別為 A、M 及 B 棟，目前 A 棟及 B 棟有耐震疑義部分將進行拆除，並已獲審計部臺東縣審計室 111 年 10 月 28 日審東縣二字第 1110001826 號函同意辦理報廢在案(目前拆照申請中)；M 棟刻正辦理使用執照變更，將作為大武遊客服務中心及產業故事館，請縣府依所訂時程及規劃方向積極辦理後續活化作業。

(三)「彰化縣芬園行政園區計畫」：

1. 有關芬園行政園區內涉及本署補助 1 棟房舍部分，經查目前係提供社區活動空間使用，使用頻率不高，請縣府考量是否能將清潔隊使用空間擴充至該房舍，以符行政院公共工程達全年使用天數達 70%之標準，以利後續解除列管(或改列為縣府自行列管)。

2. 其餘房舍活化利用部分(屬交通部觀光局補助部分)

，請縣府自行督導公所積極辦理興辦事業計畫作業，據以完成後續用地變更及建物取得合法使用執照，以利後續活化效益。

**三、有關「離島建設基金補助計畫」(本署都市計畫組業務督導部分)，請縣府依表訂進度積極辦理：**

- (一)「112 年度金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 25 件，目前執行進度為 2%，請積極趕辦後續工程施作。
- (二)「112 年度金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 4 件，目前執行進度為 23.24%，請積極趕辦後續工程施作。

**四、「花東永續發展基金綜合發展實施方案」列管計畫(本署都市計畫組業務督導部分)：**

- (一)「臺東縣兒童公園規劃設計暨民眾參與案計畫」之民眾參與及工作坊已於 111 年 12 月 7 日辦理勞務驗收及結算，刻正辦理兒童遊戲場之基本設計中，請縣府依表訂進度積極辦理。
- (二)「臺東縣立兒童運動公園計畫」目前工程進度 45.94%，請積極趕辦後續工程施作。
- (三)「卑南鄉泰安公園重建計畫」已於 112 年 3 月 3 日完成，請加速趕辦驗收作業。
- (四)「鹿野鄉親子共融式遊戲場公園營造計畫」目前工程進度 13.98%，請加速趕辦後續工程施作。
- (五)「成功鎮白守蓮觀光公園新建計畫」工程進度 21.62%，請積極趕辦後續工程施作。

## 五、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第一階段執行情形：

競爭型第一階段計畫執行進度落後案件，請以下 10 縣市督導廠商提趕工計畫，加速趕辦工程作業，並於 112 年 6 月底前完工：

- (一)基隆市：「希望之丘-山城廊帶創生串聯計畫」工程進度 40%，與包商履約爭議部分，請市府於 3 月底前協商完成，以利工進。
- (二)新北市：「雙百年環線-猴硐·三貂嶺·牡丹文化敘事聚落營造計畫-聚落營造工程」工程進度 51%。
- (三)新竹市：「步行城市-光復路綠門戶計畫」工程進度 79%。
- (四)新竹縣：110 年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園環境景觀整備計畫-老湖口舊城路徑縫合工程」，工程進度 84%；「茶香大地公園工程」工程進度 71%；「茶香大地公園服務據點提升工程」，工程進度 86%。
- (五)苗栗縣：「百年鐵道旅行-沿海地帶新生計畫(工程)」工程進度 75%。
- (六)彰化縣：「110 年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造計畫」工程進度 1%。
- (七)嘉義縣：「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第 2 期」工程進度 1%。
- (八)嘉義市：「穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造工程(第 2 標)」工程進度 35%。
- (九)臺南市：「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(



含國小、高中校園邊界縫合)」工程進度 14%、「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)」工程進度 20%。

(十)屏東縣：「屏東縣四重溪環境營造計畫」工程進度 20%。

## 六、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第二階段執行情形：

(一)目前競爭型第二階段已核定工程經費有 6 縣市，包含「連江縣南竿鄉梅石營區及市街活化案」、「臺南市新化風情小鎮。綠藝生活舞台」、「臺中市城南之心計畫(第二期)」、「新竹市建功綠帶暨周邊環境整體計畫」、「嘉義市穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造(第二期)」、「瞰臨城中-美崙溪畔廊帶串聯計畫」等 6 案，其中臺中市城南之心(第二期)已於 111 年 12 月 31 日決標，其餘 5 案，請各縣市請加速辦理細部設計審查及工程上網作業，務期於 112 年 3 月底前辦理工程上網，並於 112 年 4 月底前完成工程發包。

(二)新北市、新竹縣、嘉義縣、基隆市、彰化縣、雲林縣、臺東縣等 7 縣市已訂於 112 年 3 月 28 日~30 日召開審查會議，請上開 7 縣市務必依工作坊審查委員意見修正設計書圖，以利後續核定經費。

(三)其餘宜蘭縣、桃園市、苗栗縣、嘉義縣、高雄市、屏東縣、澎湖縣、金門縣等 8 縣市，將排定於 112 年 4 月中旬召開工作坊，故請上開縣市於 112 年 3 月底前提送競爭型計畫第二階段之規劃設計圖書至署，以利

後續審查作業。

**七、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型引導型計畫及「地方創生城鄉風貌營造計畫」：**

(一)政策引導型第一、第二階、第三階段補助計畫，其中「南投縣環境景觀總顧問計畫」因屬本署111年度預算未撥保留案件，請於112年4月再辦理相關請款作業；其餘政策型計畫尚有補助款未撥付部分，請於112年5月25日後再辦理相關請款作業(112年度預算經費支應)。

(二)政策引導型第一、第二、第三階段計畫工程進度落後案件：

1. 基隆市政府：「基隆市中山區太平山城-生活路徑場域營造計畫」(工程進度70%)，請市府儘速於3月底前完成變更設計，並趕辦後續工程施作，應於112年6月底前完工。
2. 新竹市政府：「長春公園與光武國中周邊環境改善整合計畫」(工程進度80%)、「新竹市東勢地區周邊綠帶環境改善整合計畫」(工程進度70%)，請市府趕辦後續工程施作，應於112年6月底前完工。
3. 新竹縣政府：「110年新竹縣尖石鄉小錦屏與馬胎古道公共空間改善計畫」之馬胎古道工區因用地協調中，停工辦理變更設計，請縣府積極督導公所趕辦，於112年6月底前完工。
4. 臺南市政府：「110年臺南市玉井區虎頭山運動公園及周邊環境改善計畫」(工程進度92%)，請市府督導公所趕辦後續工程施作，應於112年6月底前

完工。

(三)「地方創生城鄉風貌營造計畫」明顯落後案件：

1. 苗栗縣政府：「苑裡休憩據點設施升級 2.0-苑裡山腳公園與舊街旅遊軸帶再造計畫」工程進度 57%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
2. 彰化縣政府：「社頭鄉清水岩河濱公園環境營造計畫」工程進度 6%(112 年 2 月 10 日甫開工)，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
3. 屏東縣政府：「111 年屏東縣來義鄉崑崙坳古道生態環境暨景觀改善計畫」，請加速辦理規劃設計作業，並應於 112 年 4 月公告工程上網，以利後續工程施作。
4. 澎湖縣政府：「湖西低碳旅遊之綠色基盤減碳行動計畫」工程進度 60%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

八、「城鎮之心工程計畫」(106-109 年)尚未報署結案之案件

(一)城鎮之心工程計畫截至 112 年 3 月，計有 39 件未辦理結案(如下表)，經查多數為競爭型計畫各標案，部分標案除有特殊情形外(如履約爭議及法院訴訟)，請各直轄市、縣(市)政府務必積極趕辦於 112 年 6 月底前辦理結案，且每月應有結案進度。

縣市別	2 月份未結 案件數	3 月份未結 案件數

縣市別	2 月份未結 案件數	3 月份未結 案件數
宜蘭縣政府	0	0
基隆市政府	5	5
新北市市政府	4	4
桃園市政府	1	1
新竹市政府	1	1
新竹縣政府	1	1
苗栗縣政府	1	0
臺中市政府	3	3
彰化縣政府	2	2
南投縣政府	4	4
雲林縣政府	1	1
嘉義縣政府	3	3
嘉義市政府	0	0
臺南市政府	3	2
高雄市政府	0	0
屏東縣政府	3	3
澎湖縣政府	0	0
花蓮縣政府	4	5
臺東縣政府	3	3
金門縣政府	0	0
連江縣政府	0	0
總 計	39	38

(二)有關嘉義縣政府「大林慢城門戶計畫」因涉及裁罰委託廠商衍生履約爭議，請縣府與廠商進行溝通及協調，以利後續辦理結案。本案轉運站於 111 年 3 月啟用，針對區內開放空間請縣府與公所儘速研議規劃常

態性之市集或展演活動，並提出增加來客數之方案，以強化轉運站之功能及使用效益。

(三)已竣工案件請務必於管考系統更新最新工程進度，且務必注意於完成結案時，須填上本署結案日期及文號，才能完成解除列管；目前許多工程「預定工程進度」與「實際工程進度」有落差，請各直轄市、縣(市)政府務必立即進行管考系統資料更新及檢視，若系統查填有相關操作問題，請致電悠創科技股份有限公司尋求協助。

九、本署主計室為將請款檢附之發生權責試算表格式一致化，請依附件 2 之格式(分競爭型、政策型)進行填列並列計算式，以利後續請款作業；並請特別注意，若有辦理變更設計時，應將原發生權責數及變更設計後之發生權責數(新調整)一併呈現，以利核對。

**柒、散會：16 時 00 分**

## 附件 1

本署 106-109 年「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫及專案補助中，有涉及補助新(修)整修建物(跨橋)部分執行情形表

一、補助計畫名稱：

二、工程內容及經費

三、目前設施使用情形(並請註明完工或啟用日期)：

四、維護管理單位：

五、後續營運計畫(如委外經營、自行管理…)：

六、計畫整體效益(如使用頻率、舉辦活動、經營成效、旅客量…等內容)：

七、短、中、長期設施活化計畫(若本署會議結論中有特別要求時，必須填列)：

附件 2

內政部營建署-競爭型  
明細表

工程名稱：

工程編號：

項次	項目	原預算	發包(含變設) (元)	決算或結算 (元)	備註
壹	發包工程費				
	保險費				
	營業稅				
	建造費用(扣除保 險費及稅捐)				
貳	空污費				
參	外線補助費				
肆	品管試驗費				
伍	其他費用				
陸	工程管理費				
柒	監造費				
捌	設計費				
	合計				

請計算列示

一、工程管理費

二、採購底價建造費用(計算設計監造費用)

三、計算設計監造費用

核章：

## 內政部營建署-政策型 明細表

工程名稱：

工程編號：

項次	項目	原預算	發包(含變設) (元)	決算或結算 (元)	備註
壹	發包工程費				
	保險費				
	營業稅				
	建造費用(扣除 保險費及稅捐)				
貳	空污費				
參	外線補助費				
肆	品管試驗費				
伍	其他費用				
陸	工程管理費				
柒	設計監造費				
	合計				

請計算列示

一、工程管理費

二、採購底價建造費用(計算設計監造費用)

三、計算設計監造費用

核章：



本署112年度3月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議 簽到表

一、時間：112年3月16日（星期四）下午2時

二、地點：本署107會議室

三、主持人：廖組長耀東

廖組長耀東

記錄：韋理淳

四、出席單位：

出席單位	職稱	姓名	聯絡電話
新北市政府		謝建輝 李明彥 宋忠業 廖建輝	
桃園市政府	技士	丁宏欣 李雅倩	
臺中市政府	書記	陳陸毅 張自慧	
臺南市政府	科員	吳翰屏	
高雄市政府		張蕙蘭 駱府陳嘉中	
基隆市政府		吳正印	

出列席單位	職稱	姓名	聯絡電話
宜蘭縣政府		劉子軍	
新竹縣政府		莊雅淳	
新竹市政府		林凱菁	
苗栗縣政府		黃麗平	
彰化縣政府	約聘	陳翠如 若園鄉公所 賴語蓉	
南投縣政府	凌佐 總顧問	王信真 蘇育德	
雲林縣政府		吳佳怡	
嘉義縣政府		劉國驊	
嘉義市政府		請假	

出列席單位	職稱	姓名	聯絡電話
屏東縣政府		陳冠輝	
澎湖縣政府		徐玉萍	
花蓮縣政府		黃煒娟	
臺東縣政府		李冠玲	
金門縣政府		魏香芳 陳書逸	
連江縣政府	科員	黃韻文 蔡任儒	
營建署 中部辦公室			
文化大學景觀 學系(本計畫 專案管理中心 )		李淑萍	

出席單位	職稱	姓名	聯絡電話
營建署 都市計畫組		吳政堯 劉文華 韋理序 吳星豪 王怡翔  林軒永 劉榮亨	